T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	1312	Karara Esas Olan Evrağın	
Karar Tarihi: 20/08/2026	**Gündem No:** 61	**Gündem Tarihi:** 20/08/2026	**Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu** PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 18/08/2026 304634

Konusu : KUMBAĞ MAHALLESİ 417 ADA 1 PARSEL 419 ADA 1 PARSELDE 18. MADDE UYGULAMASI

Üyelerin Adı Soyadı :Volkan NALLAR , Burak Boğaç BAYKAL,Ergün GÜLERYÜZ, Mustafa Erdem ERDENER, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Ürün TANER

KARAR

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 417 ada 1 ve 419 ada 1 parsellerde kayıtlı taşınmazda 07.12.2007 tarih, 49 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına,03.02.2026 tarihli 47 sayılı SBMK 11.03.2026 tarihli 361 sayılı TBBMK ile onaylanan plan tadilatına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL
Üye
(İZİNLİ)

Ergün GÜLERYÜZ
Üye
(İZİNLİ)

TOPLANTIYA KATILMADI

Mustafa Erdem ERDENER
Üye

Gamze DEMİR
Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ürün TANER
Plan ve Proje Müdür V.

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:40	**Karar No**	:4276
Karar Dönem	:2026/Ekim	**Karar Tarihi**	:08/10/2026
Evrak Tarihi	:01/10/2026	**Evrak No**	:693543
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-14370900-754-306996 sayılı yazı ile Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi 417 ada 1 ve 419 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 20/08/2026 tarih ve 1312 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınmasını talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi 417 ada 1 ve 419 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 20/08/2026 tarih ve 1312 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Genel Sekreter V.
Mali Hizmetler D.Bşk.

Encümen Üyesi
Av. Bulut BECERİK

Encümen Üyesi
Uğur KAYA

Encümen Üyesi
Umut ÖGE

Encümen Üyesi
Fatma ÇOBAN

Encümen Üyesi
Fatma ERÖZKAN

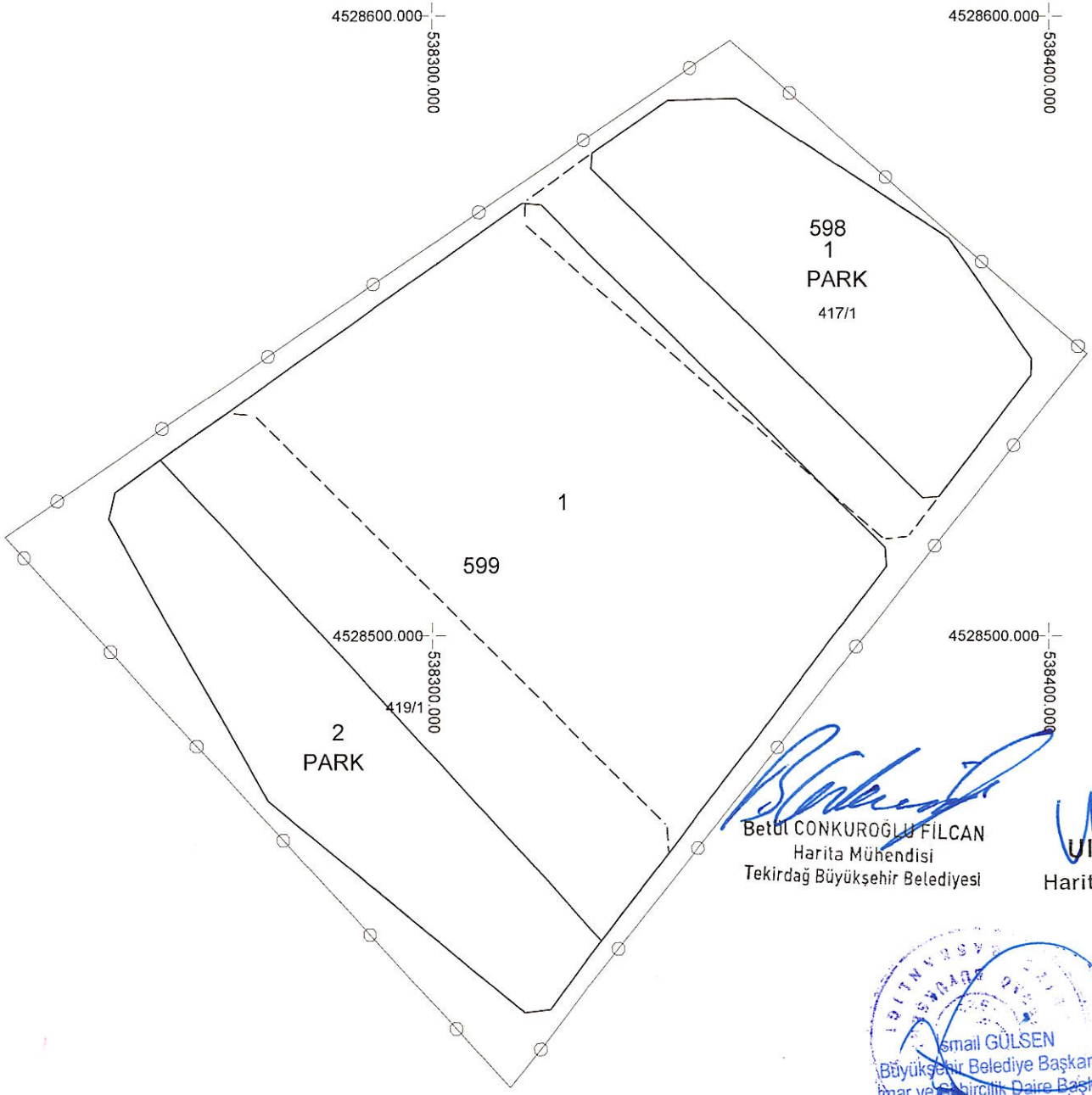
Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk.

Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

Encümen Üyesi
Emre TÜMER
Ulaşım Dairesi Başkanı V.

KUMBAĞ MAHALLESİ PARSELASYON HARİTASI

İLİ :TEKİRDAĞ
İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ :KUMBAĞ



Enis Hasan BAHADIRMALI
Süleymanpaşa Belediyesi
Harita Mühendisi

Betül CONKUROĞLU FİLCAN
Harita Mühendisi
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

Ulaş ÇALCALI
Harita Şube Müdürü

İsmail GÜLSEN
Büyükşehir Belediye Başkan a
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

———	Yeni Oluşan İmar Parsel Sınırları
– – – – –	Düzenlemeye Tabi Parsel Sınırları
——○——	Düzenleme Sınırı